

Договор  
купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ПАКТ»** в лице управляющего - индивидуального предпринимателя Кошелева Александра Дмитриевича, действующего на основании Протокола № 3 внеочередного общего собрания участников ООО «ПАКТ» от 24.12.2021 года и Устава, именуемое в дальнейшем именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее недвижимое имущество, далее именуемое «имущество»: земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д.Ванюки, тер.Гамовский тракт, кадастровый номер: 59:32:3980008:\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество указанное в п.1.1. принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в едином государственном реестре недвижимости за №59:32:3980008:\_\_\_\_\_ от 28.04.2022 года.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное выше имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС, подлежащие перечислению на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания настоящего договора.

2.2. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к ним права собственности на недвижимое имущество.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора уполномоченными лицами сторон и действует до полного исполнения им своих обязательств по нему.

**4. Передача имущества**

4.1. При заключении и подписании настоящего договора Покупатель ознакомился с правовыми и техническими документами на продаваемое имущество. Претензий по состоянию имущества не имеет, принимает приобретаемый земельный участок по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

4.2. Покупатель уведомлен о существующих обременениях земельного участка, включая сведения о том, что продаваемый участок находится в зоне с особыми условиями использования - Приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, на основании Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации». В указанной зоне запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий земельный участок, являющийся предметом настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подачи заявления в орган государственной регистрации в оговоренную дату (после выполнения Покупателем условий пункта 2.1.

настоящего договора), а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в порядке определенном настоящим договором, при не поступлении денежных средств в указанные сроки договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке с даты его составления.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

6.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

6.2.5. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подачи заявления в орган государственной регистрации в оговоренную дату, а также предоставить Продавцу все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

6.2.6. Соблюдать порядок и имеющиеся требования, относящиеся к застройке земельного участка.

#### 7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение сроков оплаты, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% процентов от неуплаченной цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, претензионный порядок обязателен, срок ответа на претензию составляет десять рабочих дней с даты ее получения, но не более пятнадцати рабочих дней с даты ее отправления по почтовым адресам, указанным в тексте настоящего договора.

#### 9. Прочие условия

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны при письменном соглашении Сторон, а также в порядке установленным действующим законодательством.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке).

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

**Продавец**

**ООО «Пакт»**

614000, г.Пермь, ул.Пушкина, 50

ИНН 5903001004, КПП 590401001

р/с 40702810029190000119 в филиале

«Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк» г.Нижний

Новгород, к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/А.Д.Кошелев/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

Акт приема-передачи к договору  
купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2022 года

г. Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ПАКТ»** в лице управляющего - индивидуального предпринимателя Кошелева Александра Дмитриевича, действующего на основании Протокола № 3 внеочередного общего собрания участников ООО «ПАКТ» от 24.12.2021 года и Устава, именуемое в дальнейшем именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года Продавец передает Покупателю следующее недвижимое имущество, далее именуемое «имущество»: земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д.Ванюки, тер.Гамовский тракт, кадастровый номер: 59:32:3980008:\_\_\_\_\_.

2. Покупатель осмотрел передаваемое имущество, претензий по количеству и качеству не имеет, с правовым положением земельного участка, обременениями и особенностями его эксплуатации ознакомлен.

3. Реквизиты и подписи сторон.

**Продавец**

**ООО «Пакт»**

614000, г.Пермь, ул.Пушкина, 50

ИНН 5903001004, КПП 590401001

р/с 40702810029190000119 в филиале

«Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк» г.Нижний

Новгород, к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

\_\_\_\_\_/А.Д.Кошелев/

м.п.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_